



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Петар Петровић

Именован за подручје Вишег суда у Јагодини и Привредног суда у Крагујевцу

ул. Кнегиње Милице бр. 3 2/1, 35000 Јагодина

Број предмета: И.И 130/2020

Јавни извршитељ Петар Петровић, у извршном предмету извршног повериоца ВНР ДОО БЕОГРАД –Стари Град, ул. Француска бр. 12, 11000 Београд Стари Град, МБ:17590162, ПИБ:103613094, чији је законски заступник директор Славиша Илић, а пуномоћник Николић Драган, адвокат у Београду, против извршног дужника Васиљковић Ненад, Стевана Првоенчаног Л2 стан број 5, 35000 Јагодина, ЈМБГ: 1708967722215, а ради извршења на основу Решењу Основног суда у Јагодини, И. 186/2008 од 06.02.2008. године и Закључка јавног извршитеља Петра Петровић И.И 130/2020 од 10.12.2020. године донео је дана 12.11.2024. године,

### ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА за продају непокретности извршног дужника Васиљковић Ненада, Стевана Првоенчаног Л2 стан број 5, 35000 Јагодина, ЈМБГ: 1708967722215 и то локал број 11-пословни простор који се налази у ламели А, у Јагодини, у ул. Војвођанској бб-Сарина Међа, површине од 39,30 м2 стојећи на кп.бр.670/17 КО Јагодина у односу на коју непокретност је уписано заложно право првог реда у Интабулационим књигама Основног суда у Јагодини бр. 437/06, D.br. 124/06, Ino.br. 31/4-XX/06, са напоменом да се предметна непокретност не води у Катастар непокретности РГЗ, а која није слободна од лица и ствари, путем усменог јавног надметања, за дан 10.12.2024. године у 12 часова, у службеним просторијама јавног извршитеља Петра Петровића на адреси ул. Кнегиње Милице 3 2/1, Јагодина, заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућиће се разгледање непокретности сваког радног дана од 12 до 14 часова уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 035/8200320.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да тржишна вредност непокретности описане у ставу првом изреке овог закључка износи 4.401.600,00 динара, иста вредност је утврђена правноснажним решењем Основног суда у Јагодини И-186/2008 од 16.01.2009. године.

НАЈНИЖА ПРИХВАТЉИВА ПОНУДА, по којој се непокретност из става I изреке овог закључка могу продавати, сходно одредби чл. 123. у вези чл. 97. ст. 4. Закона о извршењу и обезбеђењу (“Службени гласник РС” бр. 31/11, 99/11. др. Закон, 109/13-УС, 55/14 и 139/14) износе 30 % од тржишне вредности из става II изреке овог закључка што износи 1.320.480,00 динара.

СВИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ПОНУЂАЧИ, дужни су да, пре почетка јавног надметања, положе јемство, у висини од 1/10 од тржишне вредности из става другог изреке овог закључка, односно, за локал број 11-пословни простор који се налази у ламели А, у Јагодини, у ул. Војвођанској бб-Сарина Међа, површине од 39,30 м2 стојећи на кп.бр.670/17 КО Јагодина у односу на коју непокретност је уписано заложно право првог реда у Интабулационим књигама Основног суда у Јагодини бр. 437/06, D.br. 124/06, Ino.br.

31/4-XX/06, са напоменом да се предметна непокретност не води у Катастар непокретности РГЗ, износ од 440.160,00 динара на наменски текући рачун јавног извршитеља Петра Петровића, број 325950060000296967 који се води код Војвођанске банке ад Нови Сад, уз обавезну назнаку "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 130/2020", најкасније пре почетка јавног надметања и да о томе приложи доказ, а од ког полагања јемства је ослобођен извршни поверилац, у случају да се јави као понуђач, сходно одредби 125. ства 2. и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу. ("Службени гласник РС" бр. 31/11, 99/11. др. Закон, 109/13-УС, 55/14 и 139/14). Понуђачима чија понуда не буде прихваћена, износ положеног јемства ће се вратити, одмах по закључењу јавног надметања, осим другом и трећем понуђачу.

**ДРУГА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** из става један изреке овог закључка, одржаће се и ако буде присутан само један понуђач.

**НАЈБОЉИ ПОНУЂАЧ** је дужан да, цену по којој се предметна непокретност буде продала, положи на наменски рачун јавног извршитеља Петра Петровића, број 325950060000296967 који се води код Војвођанске банке ад Нови Сад, уз обавезну назнаку "уплата цене у предмету ИИ 130/2020" у року од 5 дана од дана продаје. Уколико најбољи понуђач, у напред наведеном року, не положи продајну цену, јавни извршитељ ће прогласити продају у односу на тог понуђача, без правног дејства, те позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, за цену коју је понудио, а ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у напред наведеном року, јавни извршитељ те позвати трећег по реду понуђача да купи непокретност, за цену коју је понудио, а у случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену, у напред наведеном року, јавни извршитељ ће позвати извршног повериоца да се одмах, а најкасније у року од 5 радних дана, изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или предлаже да му се непокретност додели. У случају да прва три понуђача не купе непокретност, износ положеног јемства од стране сва три понуђача се задржава, а из тог положеног износа јемства се намирују трошкови нове продаје, те евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

**ОВАЈ ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ** доставити: пуномоћнику извршног повериоца, извршном дужнику објавити на интернет страници суда, као и огласној табли Основног суда у Јагодини.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**  
Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Јавни извршитељ  
Петар Петровић